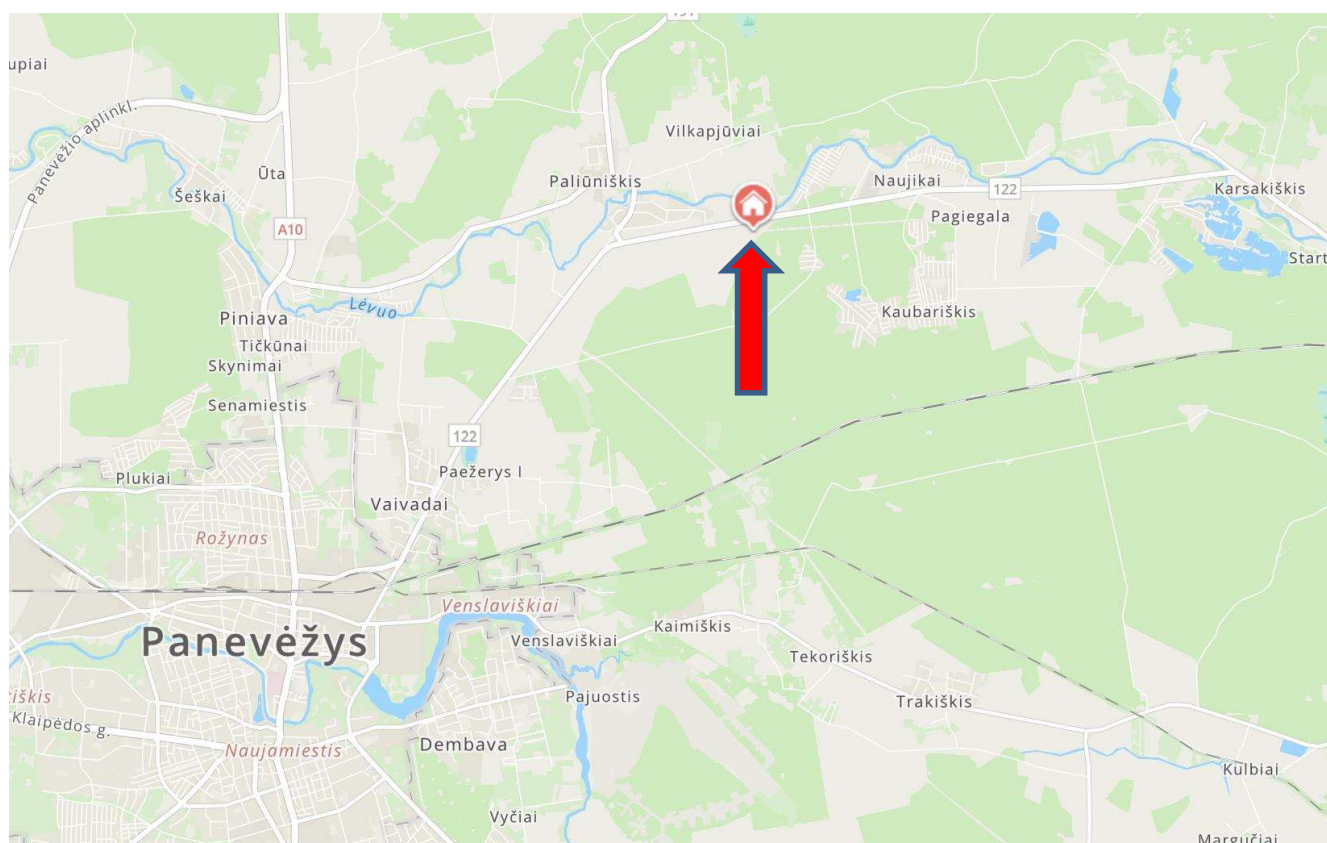


## II. Namų valdos aprašymas

| Objektas | Eil. Nr. | Pavadinimas/<br>Naudojimo paskirtis/ Žymėjimas<br>plane                     | Unikalus Nr.   | Priklausantis<br>plotas<br>Bendras<br>plotas/ Dalis | Adresas                                           |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| II       | 1.       | Žemės sklypas / Žemės ūkio                                                  | 6655-0006-0023 | 2,3500 ha                                           | Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Bernotų k. 7 |
|          | 2.       | Pastatas - Gyvenamas namas / Vienbučių                                      | 4400-0543-6362 | 265,19 kv. m                                        |                                                   |
|          | 3.       | Inžineriniai tinklai - Fekalinių nuotekų tinklai / Nuotekų šalinimo tinklai | 4400-0543-6604 | -                                                   |                                                   |

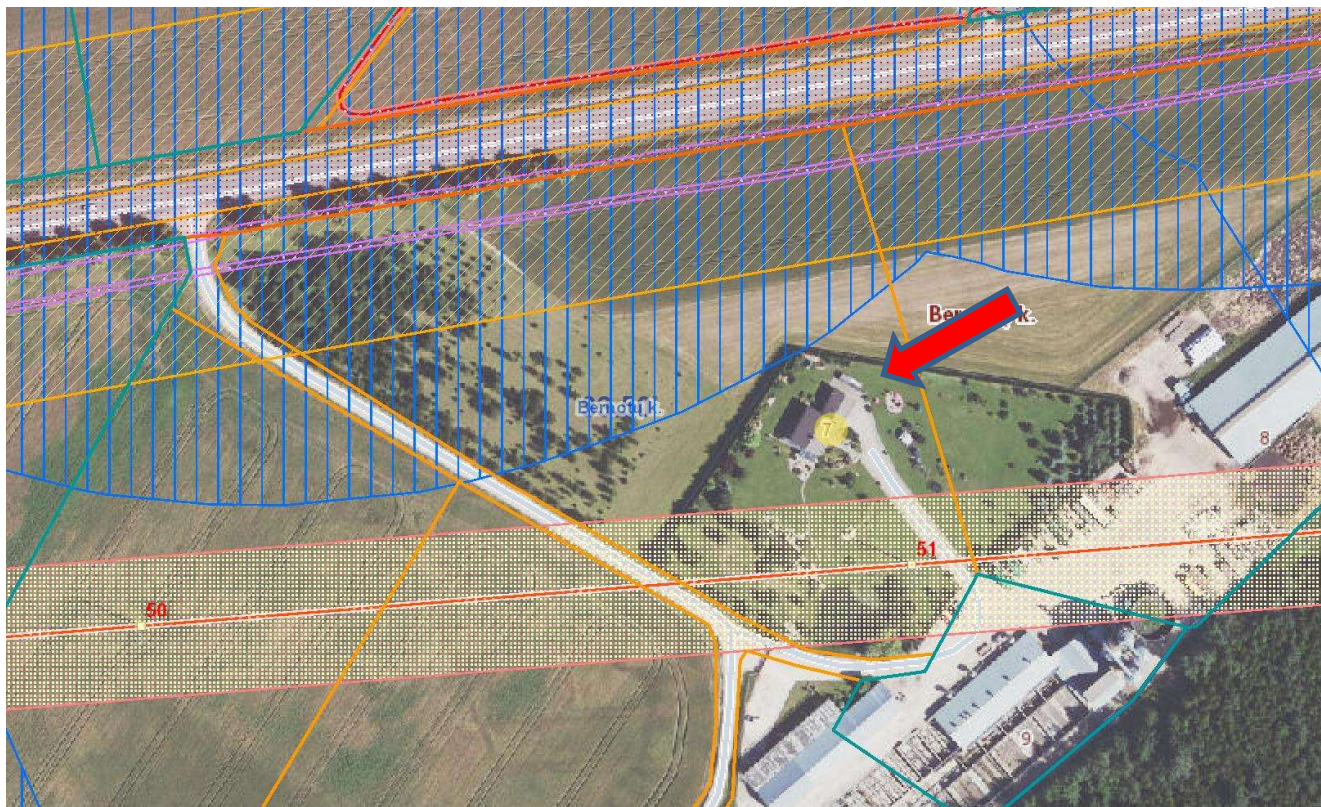
**Namų valdos, esančios Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Bernotų k. 7, dislokacijos vieta:**



Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

\*\*\*

**Namų valdos, esančios Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Bernotų k. 8, ribos, komunikacijos specialiosios sąlygos:**



Šaltinis: www.regia.lt

**Inžineriniai statiniai (linijiniai objektai):**

**Elektros tinklai**

**Lietaus ir fekalinų nuotekų tinklai**

**LITGRID elektros tinklai:**

**Oro linijų apsaugos zonos**

**Atramos**

**110 kV oro linija**

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Inžinerijos grupė:

**Ryšių AZ**

**Elektros tinklų AZ**

Susisiekimo objektai:

**Kelių AZ**

Gamtos objektų grupė:

**Paviršinių vandens telkinių AZ**

**1. Žemės sklypas:**

|                                                                 |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Daikto pavadinimas                                              | Žemės sklypas                                                 |
| Daikto adresas                                                  | Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Bernotų k. 7             |
| Registro Nr.                                                    | 66/20325                                                      |
| Unikalus daikto numeris:                                        | 6655-0006-0023                                                |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | 6655/0006:23 Paliūniškio k.v.                                 |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | Žemės ūkio                                                    |
| Žemės sklypo plotas:                                            | 2,3500 ha                                                     |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | 2,3500 ha                                                     |
| Iš jo: Ariamos žemės plotas:                                    | 2,3500 ha                                                     |
| Nusausintos žemės plotas:                                       | 2,3500 ha                                                     |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 54,0                                                          |
| Matavimų tipas:                                                 | Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus |

**2. Pastatas - Gyvenamasis namas:**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|-------------------|--------|-----------------------------------------|---------|--------------|--------|----------------------------------|
| Daikto pavadinimas                     | Pastatas - Gyvenamasis namas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Daikto adresas                         | Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Bernotų k. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Registro Nr.                           | 66/20325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Unikalus daikto numeris:               | 4400-0543-6362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | Vienbučių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Bendras plotas:                        | 265,19 kv. m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Naudingas plotas:                      | 227,67 kv. m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Gyvenamasis plotas:                    | 188,47 kv. m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Užstatytas plotas:                     | 200,00 kv. m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Tūris:                                 | 1086 kub. m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Baigtumo procentas:                    | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Statybos pradžios metai:               | 2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Statybos pabaigos metai:               | 2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Stogo danga:                           | Metalas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Sienos:                                | Blokeliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Dujos:                                 | Nėra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Šildymas:                              | Vietinis centrinis šildymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Vandentiekis:                          | Vietinis vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Nuotekų šalinimas:                     | Vietinis nuotekų šalinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Elektra:                               | Yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Aukštų skaičius:                       | 1 aukšto su pastoge ir priestatu (1a1ž).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Pažymėjimas plane                      | 1A1b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Išplanavimas:                          | <p>Namas yra vieno aukšto su pastoge ir priestatu.</p> <p>Pirmame aukšte yra 8 patalpos (plotas 146,23 kv. m.): garažas (plotas 37,52 kv. m), 2 koridoriai (plotas 278 kv. m. ir 5,73 kv. m.), 2 kambariai (plotas 14,50 kv. m., ir 51,94 kv. m.), holas-svetainė (plotas 25,81 kv. m.), tualetas (plotas 2,41 kv. m.), katilinė (plotas 5,54 kv. m.).</p> <p>Pastogėje yra 6 patalpos (plotas 118,96 kv. m.): koridorius (plotas 11,12 kv. m.), 4 kambariai (plotas 19,79 kv. m., 25,49 kv. m., 21,03 kv. m. ir 29,91 kv. m.), vonia (plotas 11,62 kv. m.).</p> |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Vidaus apdaila                         | <table> <tr> <td>Grindys:</td><td>Plytelės, laminatas</td></tr> <tr> <td>Sienos:</td><td>Dažytos, plytelės</td></tr> <tr> <td>Lubos:</td><td>Pakabinamos su integruotais šviestuvais</td></tr> <tr> <td>Langai:</td><td>Plastikiniai</td></tr> <tr> <td>Durys:</td><td>Medinės, pakeliami garažo vartai</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                       | Grindys: | Plytelės, laminatas | Sienos: | Dažytos, plytelės | Lubos: | Pakabinamos su integruotais šviestuvais | Langai: | Plastikiniai | Durys: | Medinės, pakeliami garažo vartai |
| Grindys:                               | Plytelės, laminatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Sienos:                                | Dažytos, plytelės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Lubos:                                 | Pakabinamos su integruotais šviestuvais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Langai:                                | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Durys:                                 | Medinės, pakeliami garažo vartai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Esamas turto panaudojimas:             | Gyvenamasis namas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Turto plėtros galimybės:               | Mažai tikėtinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Alternatyvus turto panaudojimas:       | Mažai tikėtinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Geriausias turto panaudojimas:         | Gyvenamasis namas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |
| Būklė:                                 | Pastato išorės ir vidaus patalpų būklė - gera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                     |         |                   |        |                                         |         |              |        |                                  |

Gyvenamojo namo išorės fragmentai

